



Lintukorpi II

50. kaupunginosa, Lintuvaara
Osa korttelia 50102
Asemakaavan muutos

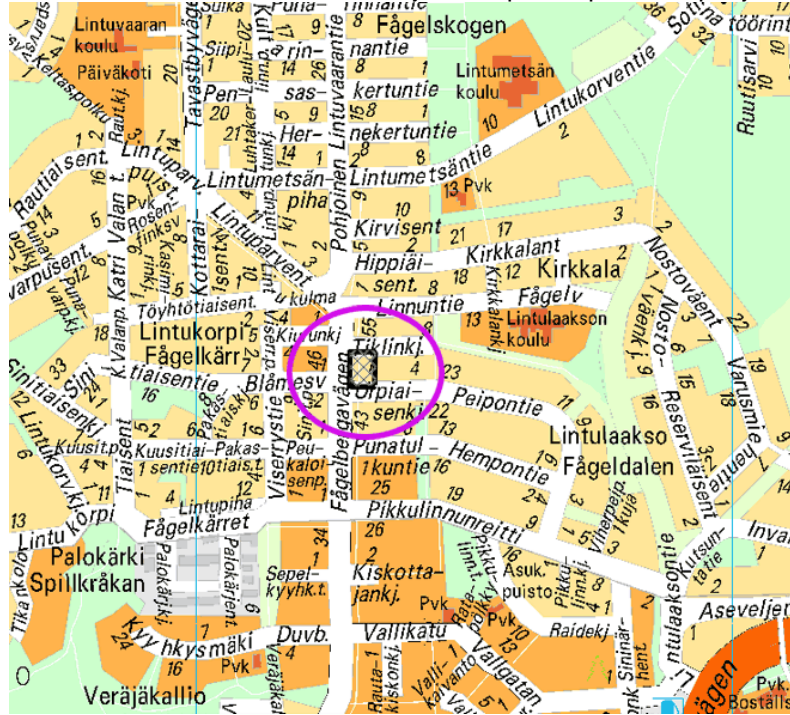
Asemakaavan muutoksen selostus

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee **24. päivänä tammikuuta 2011 päivätyä ja 30. päivänä toukokuuta 2011 muutettua** Espoon kaun-
kisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavakarttaa, piirustusnumero 6360.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lintuvaaran keskustassa Lintuvaarantien itäpuolella, Tiklinkujan ja Urpiaisenkujan välissä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



Vireilletulo

Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksissa 2004 lähtien osana Lintuvaaran keskustaa ja Lintukorpi II asemakaavan muutosta. Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta 6.11.2001, 17.10.2005 ja 30.11.2005 saapuneilla hakemuksilla.

Laatija

Espoon kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. krs.

Postiosoite:

PL 43

02070 ESPOON KAUPUNKI

Matias Kallio

Tarja Pennanen (liikennesuunnittelu)

puh. 09 – 816 24111

Faksi 09 – 816 24016

etunimi.l.sukunimi@espoo.fi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

SISÄLLYSLUETTELO**Sivu**

1	TIIVISTELMÄ	3
1.1	Alueen nykytila	3
1.2	Suunnittelu	3
1.3	Mitoitus	3
1.4	Muutoksen sisältö	3
2	LÄHTÖKOHDAT	4
2.1	Suunnittelutilanne	4
2.1.1	Yleiskaava	4
2.1.2	Asemakaava	4
2.1.3	Rakennusjärjestys	4
2.1.4	Tonttijako	5
2.1.5	Rakennuskiellot	5
2.1.6	Pohjakartta	5
2.2	Selvitys alueesta	5
2.2.1	Maanomistus	5
2.2.2	Rakennettu ympäristö	5
2.2.2.1	Maankäyttö	5
2.2.2.2	Liikenne	5
2.2.2.3	Palvelut	5
2.2.2.4	Yhdyskuntatekninen huolto	5
2.2.3	Suojelukohteet	6
2.2.4	Ympäristön häiriötekijät	6
3	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET	6
4	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	6
4.1	Yleisperustelu ja -kuvaus	6
4.2	Mitoitus	6
4.3	Kaavan mukainen rakennettu ympäristö	6
4.3.1	Maankäyttö	6
4.3.2	Liikenne ja pysäköinti	7
4.4	Ympäristön häiriötekijät	7
4.5	Nimistö	7
5	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET	7
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	7
7	SUUNNITTELUN VAIHEET	7
7.1	Vireilletulo	7
7.2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8
7.3	Suunnittelu	8
7.4	Käsittelyvaiheet, vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet	8

LIITTEET:

Liite 1 Seurantalomake
Liite 2 Maaperäkartta

Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista
Asemakaavan muutos (kartta) ja selostus liitteineen
Havainnemateriaali (Ark. yo Lennart Lang, 23.5.2011)
Meluseelvitys (Insinööri-toimisto Heikki Helimäki Oy, 23.5.2011)

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Alueen nykytila

Suunnittelualue käsittää korttelin 50102 länsiosan, joka on luonnontilassa. Alue on vahvistetussa asemakaavassa liike-, toimisto ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (KY).

1.2 Suunnittelu

Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on muuttaa rakentamaton liike-, toimisto- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue pääosin asumiselle. Suunnittelualueelle on suunnitteilla yhteisöllinen kerrostalo, joka on tarkoitettu toteuttaa ryhmärakennuttamalla. Alueelle on tulossa asuinyhteisö, joka koostuu noin 10 ruokakunnasta ja noin 2 yrittäjästä, joilla on tarve kaavamuutoksen mukaiselle rakentamiselle.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty kohdassa 7.2 esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

1.3 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 2 090 m². Kokonaiskerrosala on 1 150 k-m², mikä vastaa kaavan kokonaistehokkuutta $e =$ noin 0,55. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 105 k-m².

1.4 Muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksella muutetaan suunnittelualueen käyttötarkoitus asuin-kerrostalojen korttelialueeksi (AK-1), jolle saa sijoittaa liike-, palvelu- ja toimistotiloja. Kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta on vähintään 15 % käytettävä liike-, palvelu-, toimisto- tai yhteistiloja varten. Tilat tulee sijoittaa osittain katu-tasoon.

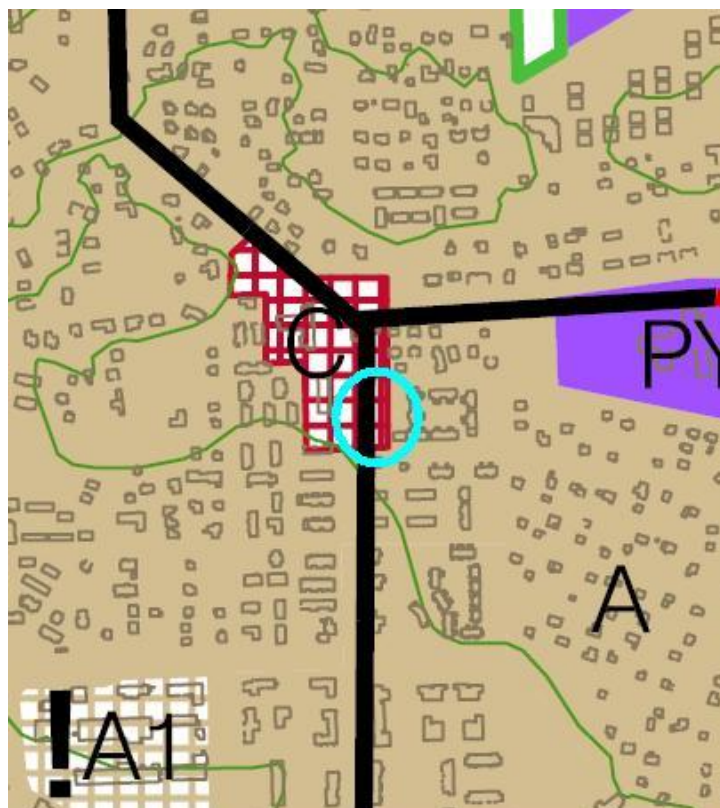
Rakennusoikeus korotetaan 1 150 kerrosalaneliömetriin ja kerrosluku enintään III:een.

2 LÄHTÖKOHDAT
 2.1 Suunnittelutilanne
 2.1.1 Yleiskaava

Espoon eteläosien yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kaukalahden suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa kehitettäväksi keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alueeksi (C). Nyt laadittava asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.



Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta (ei mittakaavassa)

2.1.2 Asemakaava

Alueella on voimassa **Lintukorpi II** asemakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.2.1992.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa liike-, toimisto- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (KY). Suurin sallittu kerrosten lukumäärä on II ja tehokkuusluku $e = 0.50$, mikä vastaa 1 045 k-m²:iä. Rakennusalat sijaitsevat Lintuvaarantien puolella. Liiketilojen rakentamisen yhteydessä tontti tulee aidata asuintontteja vastaan. Aidan tulee olla yhtenäinen ja keskimäärin vähintään 1,6 metriä korkea. KY-tontilla autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohden sekä 1 ap / 200 k-m² julkista lähipalvelutilaa kohden. Ajoneuvoliittymät alueelle on mahdollista järjestää Tiklinkujan tai Urpiaisenkujan kautta. Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty kaavamuutoksen kartalla.

2.1.3 Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 14.10.2002 (5 §). Valtuusto määräsi 16.12.2002 (5 §) maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla 14.10.2002 hyväksytyyn rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan 1.1.2003 lukien ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

2.1.4 Tonttijako

Tonttijako on hyväksytty 9.4.1992.

2.1.5 Rakennuskiellot

Suunnittelualueella on MRL 81§:n mukainen rakennuskielto. Tonttijaon mukaisia tontteja ei ole merkitty kiinteistörekisteriin.

2.1.6 Pohjakartta

Pohjakartta 1:1000 mittakaavassa on Espoon kaupungin kiinteistöpalvelukeskuksen kaupunkimittausyksikön laatima ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

2.2 Selvitys alueesta

2.2.1 Maanomistus

Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Suunnittelualueella sijaitsevan kaupan palokujan 49-452-1-565-M110 omistaa Nordea Pankki Suomi Oyj.

2.2.2 Rakennettu ympäristö

2.2.2.1 Maankäyttö

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Lintuvaaran keskustassa Lintuvaarantien itäpuolella.

Aluetta ympäröivät Lintuvaaran keskustatoiminnot sekä pientaloalueet. Osa Lintuvaaran keskustan liike- ja palvelutonteista ei ole vielä toteutunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja maanomistajat ovat hakeneet näille rakentamattomille tonteille asemakaavan muutoksia pääosin asumista varten.

Maaperä

Maaperäkartta on esitetty selostuksen liitteenä 3.

2.2.2.2 Liikenne

Alue on liikenteellisesti helposti saavutettavissa. Alue sijaitsee Lintuvaaran keskustassa alueellisen kokoojakadun Lintuvaarantien itäpuolella. Lintuvaarantien liikennemäärä vuonna 2010 oli 7 300 ajon/vrk ja liikenne-ennuste vuodelle 2030 on noin 7 000 - 11 500 ajon/vrk. Ajoyhteys alueelle on tonttikatujen Tiklinkujan ja Urpiaisenkujan kautta.

Alue on hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen niin Leppävaarasta kuin koko Lintuvaaran alueelta. Lintuvaarantien varressa kulkee kävelyn ja pyöräilyn pääraitti. Lisäksi myös Urpiaisenkujan ja Tiklinkujan itäpäistä pääsee pohjois-eteläsuuntaiselle kävely- ja pyöräilyraitille.

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Lintuvaarantiellä kulkevat linjat 510, 510 B, 22 sekä 52 ja Linnuntiellä linja 231. Bussilinjat liikennöivät mm. Leppävaaraan, Tapiolaan, Otaniemeen, Westendiin, Helsingin keskustaan, Myyrmäkeen ja Vantaankoskelle. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Lintuvaarantiellä ja Linnuntiellä.

2.2.2.3 Palvelut

Lintuvaaran keskustassa on mm. päivittäistavarakauppa Alepa, päiväkotia ja seurakuntakoti Uuttu sekä lähin koulu sijaitsee noin 300 metrin päässä.

Leppävaaran keskusta, rautatieasema ja kauppakeskus Sello lukuisine palveluineen sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä suunnittelualueesta.

2.2.2.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on kunnallistekniikka.

2.2.3 Suojelukohteet

Alueella ei ole suojelukohteita.

2.2.4 Ympäristön häiriötekijät

Lintuvaarantien liikenne aiheuttaa häiriötä asumiselle.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on muuttaa rakentamaton liike-, toimisto- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue pääosin asumiselle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli Lintuvaaran keskustan kaavamuutos-hakemuksia 13.6.2007 sekä päätti, ettei keskustatoimintoja voi riittävästi turvata, mikäli liike- ja palvelutonttien käyttötarkoitukset muutetaan asumista varten. Sen sijaan kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoitti ennakkokäsityksensä, että sellaiset kaavamuutokset ovat mahdollisia, joilla edistetään liike- ja palvelutoimintojen sijoittumista Lintuvaaran keskustan alueelle. Tällöin saattaa olla mahdollista rakennusoikeuden korottaminen, kerrosluvun nostaminen enintään kolmeen, tonttien yhdistäminen, tonttien laajentaminen käyttämättömälle katualueen osalle, kellari- tai maanalaisen pysäköinnin mahdollistaminen tms. Asuminen voi tulla kysymykseen ylemmissä kerroksissa.

Suunnittelualueen suunnitelmat ovat nyt kehittyneet siten, että niiden voidaan katsoa edistävän liike-, palvelu- ym. toimintojen sijoittamista Lintuvaaran keskustan alueelle. Kaavamuutoksessa edellytetään, että rakennusoikeudesta on vähintään 15 % käytettävä liike-, palvelu-, toimisto- tai yhteistiloja varten. Tilat tulee sijoittaa osittain katutasoon.

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

4.1 Yleisperustelu ja -kuvaus

Yleisperustelu

Kaavamuutos vastaa yleiskaavallisia tavoitteita maankäytön tehostamisesta ja kaupunkirakenteen tiivistämisestä. Voimassa olevan kaavan mukaisena alue saattaisi jäädä rakentamattomaksi ja hoitamattomaksi useiksi vuosiksi. Kaavamuutoksen toteuttaminen nopeuttaa korttelin valmistumista ja eheyttää Lintuvaaran keskustan kaupunkikuvaa.

Asemakaavan muutoksella muutetaan suunnittelualueen käyttötarkoitus asuin-kerrostalojen korttelialueeksi (AK-1), jolle saa sijoittaa liike-, palvelu- ja toimistotiloja. Kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta on vähintään 15 % käytettävä liike-, palvelu-, toimisto- tai yhteistiloja varten. Tilat tulee sijoittaa osittain katutasoon.

4.2 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 2 090 m². Kokonaiskerrosala on 1 150 k-m², mikä vastaa kaavan kokonaistehokkuutta $e = \text{noin } 0,55$. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 105 k-m².

4.3 Kaavan mukainen rakennettu ympäristö

4.3.1 Maankäyttö

Korttelialueet

Asemakaavan muutoksella muutetaan suunnittelualueen käyttötarkoitus asuin-kerrostalojen korttelialueeksi (AK-1), jolle saa sijoittaa liike-, palvelu- ja toimistotiloja. Kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta on vähintään 15 % käytettävä liike-, palvelu-, toimisto- tai yhteistiloja varten. Tilat tulee sijoittaa osittain katutasoon. Rakennusoikeus korotetaan 1 150 kerrosalaneliometriin ja kerrosluku enintään III:een. Julkisivun yleisvärin tulee olla vaalea. Yksikerroksisen liike-, palvelu ja toimistorakennuksen tulee erottua sommittelultaan asuin-kerrostalosta.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:

- kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m² ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.
- teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia varastotiloja kerroksiin.
- autojen säilytystiloja.

Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Kellaritilojen rakentaminen edellyttää rakennuskohtaista pohjaveden hallintaselvitystä, joka tehdään rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

4.3.2 Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelualueelle ajo voi tapahtua sekä Tiklinkujalta että Urpiaisenkujalta. Pysäköintipaikat on suunniteltu pääosin rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Asunnot: 1 ap/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto. Lisäksi tulee rakentaa vieraspaikkoja 10 % asukaspysäköintipaikkojen määrästä.
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 k-m².
- Julkiset lähipalvelutilat: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m².

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Autopaikkoja ja jätehuoltotiloja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Autopaikkoja saa sijoittaa ainoastaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, talousrakennukseen tai p -merkinnällä osoitetulle alueelle.

4.4 Ympäristön häiriötekijät

Insinööri-toimisto Heikki Helimäki Oy on laatinut meluselvityksen kaavamuutokseen liittyen. Selvityksessä todetaan, että Lintuvaarantien puoleiset parvekkeet on lasitettava ja ulko-oleskelualue on suojattava melusteellä Lintuvaarantieltä tulevalta liikennemelulta. Kaavamääräyksissä on huomioitu selvityksen mukaiset melusuojaustoimenpiteet.

4.5 Nimistö

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen nimistöön.

5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen merkitsee, että pitkään rakentamattomana ollut korttelinosa tulisi rakennetuksi ja kaupunkikuva tältä kohtaa eheytyisi. Asuinrakentaminen ei lisää merkittävästi ajoneuvoliikennettä.

Kaavamääräyksissä on huomioitu liikenteen aiheuttamat häiriöt asumiselle.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen toteutuksesta vastaavat kaavamuutoksen hakijat.

7 SUUNNITTELUN VAIHEET

7.1 Vireilletulo

Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavan muutosta 6.11.2001, 17.10.2005 ja 30.11.2005 saapuneilla hakemuksilla. Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksissa 2004 lähtien Lintuvaaran keskustaa sekä Lintukorpi II asemakaavan muutosta.

7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaselostuksen kohdassa 5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset, on arvioitu hankkeen vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, ihmisten elinoloihin sekä luontoon ja maisemaan.

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat ja kiinteistönomistajat, maanomistajat, yritykset, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti ja siitä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä sekä lähetetään kirjeellä ilmoitus osallisille. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittaessa toimialojen kannanotot. Osallisilla on määräaikaan mennessä mahdollisuus ilmaista mielipiteensä kirjallisesti. Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä. Valmisteluaineistoon voi käydä tutustumassa Avoin Espoo kaavoituksen sivuilla (<http://www.espoo.fi/avoinespoo>).

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja siitä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä sekä lähetetään kirjeellä ilmoitus osallisille. Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus jättää muistutus määräaikaan mennessä. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot asiantuntijaviranomaisilta. Ehdotuksesta muistutuksen antaneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto. Mikäli allekirjoittaneita on useita, toimitetaan kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.

Mikäli asemakaavan muutosehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan se uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti. Nähtäville asettamisessa noudatetaan edellä (MRA 27 §) esitettyä menettelyä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta siirtää kaavanmuutoksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli kaupunginhallitus päättää kaavan toteuttamiseen liittyen maankäyttösopimuksen hyväksymisestä. Muussa tapauksessa kaavamuutoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta. Hyväksymispäätöksen jälkeen muistuttajille ilmoitetaan tehdystä päätöksestä ja lähetetään muistutusten vastineet. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Sopimukset

Asemakaavasta käydään tarvittavat sopimusneuvottelut ja tehdään tarvittavat sopimukset, jotka hoitaa tonttiyksikkö.

7.3 Suunnittelu

Asemakaavan muutos on laadittu yhteistyössä maanomistajien konsultin ark. yo Lennart Langin kanssa.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavayksikössä kaavan valmistelusta on vastannut Matias Kallio ja liikennesuunnitteluosastossa Tarja Pennanen.

7.4 Käsittelyvaiheet, vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet

6.11.2001	Asemakaavan muutoshakemus asumista varten, Rn:o 1:98 (tontti 1)
17.10.2005	Uusittu asemakaavan muutoshakemus asumista varten, Rn:o 1:98 (tontti 1)
30.11.2005	Asemakaavan muutoshakemus asumista varten, Rn:o 1:105 (tontti 2)
13.6.2007 Ksl 20 §	Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli Lintuvaaran keskustan kaavamuutoshakemuksia. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti mm. seuraavaa: "Kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoittaa kaavamuutoksen hakijoille, ettei

	<p>keskustatoimintoja voi riittävästi turvata, mikäli liike- ja palvelutonttien käyttö-tarkoitukset muutetaan asumista varten.</p> <p>Sen sijaan kaupunkisuunnittelulautakunta ilmoittaa ennakkokäsityksensä, että sellaiset kaavamuutokset ovat mahdollisia, joilla edistetään liike- ja palvelutoimintojen sijoittumista Lintuvaaran keskustan alueelle. Tällöin saattaa olla mahdollista rakennusoikeuden korottaminen, kerrosluvun nostaminen enintään kolmeen, tonttien yhdistäminen, tonttien laajentaminen käyttämättömälle katualueen osalle, kellari- tai maanalaisen pysäköinnin mahdollistaminen tms. Asuminen voi tulla kysymykseen ylemmissä kerroksissa."</p>
20.9.2007	Kaavamuutoksen hakijan ilmoitus hakemuksen jatkamisesta ja muuttamisesta kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaiseksi
24.1.2011	Kaupunkisuunnittelupäällikkö asetti MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston
21.2. - 22.3.2011	Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti. Valmisteluaineistosta saatiin yksi mielipide, jossa pidetään kaavamuutosta liian tehokkaana ja korkeana.
30.5.2011	<p>Asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston tarkistaminen</p> <p>Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoa on tarkistettu kuulemisen johdosta seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - laskettu suunnittelualueen eteläosan kerrosluku (½)III-kerrokseen - laskettu rakennusoikeutta 200 k-m² - lisätty melumääräykset selvityksen perusteella - lisätty aitaamista ja pohjavettä koskevat kaavamääräykset (5§ ja 6§) - tarkistettu rakennusalojen rajoja - tarkistettu pysäköintimääräyksiä.
8.6.2011	Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen
8.8. - 6.9.2011	Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä MRA 27:n mukaisesti

ESPOON KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Matias Kallio
Asemakaavainsinööri

Kari Moilanen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

